

TRANEBERG



JÄRN TORGET

ARKITEKTEN: VÅR VISION. TRANEBERG: EN DEL AV DIN STAD.
VISTA: MODERN FUNKIS. MATERIAL: NOGA UTVALT. BOFAKTABLAD: DITT FRAMTIDA BOENDE.

INNEHÅLL

VISION 4

I huvudet på arkitekten

TRANEBERG 6

Upptäck ditt nya närområde

MODERN FUNKIS 8

Funktionalism för en ny tid

121 KVM 12

Inspiration från omgivningen

YTOR 14

Utsikt i tre väderstreck

KÖK 18

Kök för social samvaro

BADRUM 22

Här börjar och slutar en bra dag

KARTA 28

Ditt grannskap

KÖPA NYBYGGT 30

Så funkar det

BOFAKTA 32

Ritning, planlösning och läge

MED LJUSET I FOKUS

DET UNIKA LÄGET VID MÄLAREN OCH TRANEBERGSSUND UTGJORDE BÄSTA TÄNKBARA FÖRHÅLLANDEN FÖR ATT SKAPA LÄGENHETER MED LJUS OCH RYMD SOM FRÄMSTA ATTRIBUT. SÅ HÄR SÄGER ARKITEKT SAR/MSA MALIN AMNEBY OM TANKARNA OCH VISIONEN BAKOM VISTA:

DET FÖRSTA MAN SLÅS AV när man kommer till Vista är det exceptionella läget. Höjdskillnaden mellan platsen och Tranebergssundet öppnar upp för helt fantastiska utblickar och en milsvid utsikt. Därför var det självklart att lägenheterna i möjligaste mån skulle vetta mot flera väderstreck.

Interiört ville vi också skapa ljus, öppenhet och rymd. Fokus har legat på att ge lägenheterna bästa möjliga ljusförhållanden. Därför är planlösningen byggd på fria siktlinjer mellan de olika rummen, och i synnerhet de sociala ytor som kommer upplevas

speciellt ljusa och öppna med flera fönster i rad bredvid varandra.

De långa balkongerna är riktade så att man kan sitta privat utan insyn från grannens balkong. Både balkonger och fasader är ljusa vilket bidrar till att ännu mer ljus reflekteras in i rummen.

Det kändes också viktigt att bevara hållmarkskaraktären kring husen och så mycket som möjligt av träden och den befintliga naturmarken. Husen är anpassade till slutningen och lägenheterna nära markplan får känslan av grönska och naturmark.



SHOBANA SELVARAJAH, PROJEKTLEDARE FÖR VISTA, ÄR MYCKET NÖJD MED VALET AV ARKITEKTBYRÅN AMNEBY FORSLUND



GOTT OM FRUKOST - LUNCH- OCH MIDDAGSSTÄLLEN



OMRÅDET BJUDER PÅ FINA MOTIONSSPÅR

TRANEBERG

ENDAST EN BRO FRÅN KUNGSHOLMEN ligger en av Brommas mest citynära stadsdelar. Vackra, K-märkta hus minner om den tid då den verkliga utvecklingen av Bromma satte fart, när Tranebergsbron byggdes på 30-talet.

Här på berget, 500 meter från T-banan i Alvik, har Järntorget fått möjlighet att varsamt förtäta området med stora fina lägenheter i moderna funkisfastigheter. Två hus med 23 rymliga femmor, en tvåa samt en trea placeras i väst-östlig riktning på toppen av berget. De översta våningarna har en magisk utsikt över Stockholm, Kungsholmen och Bromma.

Här bor du i en levande stadsdel med ett blomstrande centrum med bland annat mat-affär, saluhall, caféer, bank, post, bibliotek, kemptvätt, gym och tennishall. Kommunikationerna är utmärkta och skolor för alla årskurser finns på gångavstånd.

På sommarhalvåret är Mälarens bad- och båtliv ständigt närvarande. Men året runt erbjuder området fantastiska motionsspår och strandpromenader.

NÄRA TILL DET MESTA



SMÅSTADSKÄNSLA MED NÄRHET TILL BÅDE ASFALT OCH FÅGELSÅNG



INSPIRATIONSBILD - EVENTUELLA ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT GÖRAS.

FUNKIS FÖR EN NY TID

VISTA I TRANEBERG ÄR EN NATURSKÖN PLATS OMGIVEN AV VACKRA HUS MED KULTURHISTORISKT VÄRDE. FÖR ATT FÅ BYGGA NYPRODUCERAT HÄR FANNS STRIKTA RESTRIKTIONER: DET NYA MÅSTE SMÄLTA IN I MILJÖN PÅ ETT HARMONISKT SÄTT.

DE KARAKTÄRISTISKA S.K. SMALHUSEN från 1930- och 1940-talen har tydliga funkisattribut: ljusa, slätputsade fasader, spröjslösa fönster och gott om ljusinsläpp. Stor tonvikt har lagts på symmetri och materialval i de nya husen; samma harmoniska färgskala i fasaderna, ännu mer fokus på bra planlösningar, rymliga sällskapsytor och utsikt i flera väderstreck. Modern funkis helt enkelt.

Idén med funktionalismen var att det man skapade skulle utformas för sin funktion. Men våra liv förändras, och idag är redalådor i kö-

ket kanske inte det mest funktionella, och inte heller en sitthörna att ta igen sig i medan potatisen kokar. Det handlar snarare om praktiska lösningar som förenklar i vardagen, som hiss, bil- och cykelparkering, rejält med klädförvaring och så vidare.

Vista är ett boende att växa i och utvecklas med. Grundidén har varit att skapa ett boende som gör livet lite enklare och lite härligare – oavsett vilket skede i livet man befinner sig i.



DE MODERNA FUNKISHUSEN LIGGER I EN SLUTTNING, VARSAMT ANPASSADE TILL NÄRLIGGANDE BEBYGGELSE OCH OMGIVNING. HUSGAVLARNÄRÄR RIKTÅDE MOT KINNEKULLEVÄGEN OCH BLICKAR UT ÖVER TRANEBERGSSUND I ÖSTER.

INFLYTT
FRÅN 2020
ANTAL LÄGENHETER
25
KVADRATMETER
54,5-121 KVM
BEKVÄMLIGHETER
PARKERING
HISS
BALKONG
FÖRRÅD
NÄRHET TILL GRÖNOMRÅDEN
BRA KOMMUNIKATIONER

Inspirationen till utformningen av byggnaderna kommer från naturen och landskapet i närområdet, med sina granitklippor och närhet till Mälaren. Husen är planerade med största möjliga hänsyn till väderstreck, och fokus ligger på att skapa ett boende med bra planlösningar och moderna bekvämligheter. Lägenheterna är rymliga för att svara upp mot behovet av större boenden i området. Balkongerna är avlånga och avskärmade från varandra och de flesta är placerade mot söder/sydväst.



INSPIRATIONSBILD - EVENTUELLA ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT GÖRAS



YTOR

LÄGENHETERNAS PLANLÖSNING bygger på fri sikt – såväl exteriört som interiört. Stora, öppna ytor med generösa fönster skapar ljus och rymd.

De större lägenheterna vetter mot tre olika väderstreck. En avskild del med sovrum och badrum är placerade mot norr, och en gemensam öppen del med kök och vardagsrum – i samspel med en balkong – vetter mot två olika väderstreck; antingen mot söder och öster eller mot söder och väster.

Sällskapsytorna i de större lägenheterna är stora och skapade för att upplevas som speciellt ljusa och öppna.

Ytorna är skapade för en flexibel planlösning. I flera av femmorna finns, om bokning görs i tid, möjlighet att ta bort en vägg mellan två sovrum för att skapa ett större rum.



GOLV
Vitpigmenterad ek.



KLINKER
Klinker i hall
i terrazzomönster.





VÄLKOMMEN TILL DITT NYA KÖK - DEN NATURLIGA SAMLINGSPLATSEN!
I dag är matlagning en del av umgängeslivet och den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum inbjuder till ännu mer social samvaro.

Här är köken ljusa och rymliga, har ordentligt med förvaring och avställningsytor. Som standard är köksluckorna släta, målade i en ostronbeige nyans och mjukstängande. Det terrazzomönstrade stänkskyddet är utvalt för att harmoniera med funkismiljön. Under väggskåp finns bänkbelysning och bänkskivan är i tålig, vit laminat. Diskmaskinen är helintegrerad och övriga vitvaror går i rostfritt.

I många av lägenheterna ligger köket i anslutning till balkongen, som inbjuder till både frukost och andra måltider under sommarhalvåret. Tack vare det citynära läget hinner alla hem till middagen!

KÖK

STÄNKSKYDD

Terrazzomönstrat
stänkskydd.



KÖKSBLANDARE

Köksblandare i krom.

BÄNKSIVA

Bänkskiva i
vit laminat.

KÖKSFRONTER

Slätlackerade fronter
i ostronbeige nyans.



”Badrummet är en viktig del av helhetsupplevelsen i ditt boende.”

DE STÖRRE LÄGENHETERNA har två badrum/duschrum. Det ena är placerat i anslutning till sovrummen. Som standard är det inrett med duschvägg i klarglas, ostronbeiga skåp och snickerier samt genomgående smakfulla materialval.

Väggarna är försedda med beige kakel i förband och klinkergolvet tar upp den röda tråden från köket. Tvättmaskin och tumlare står sida vid sida.

Det andra badrummet är placerat i anslutning till lägenhetens allmänna del. Det är inrett med samma genomtänkta materialval och här kan duschvägg väljas som tillval.

Badrummets utseende och funktion är en viktig del av helhetsupplevelsen i ditt boende.

BAD

SKÅPLUCKOR/KOMMOD

Slätlackerade fronter
i ostronbeige nyans.

KAKEL

Beige blankt kakel
15x15, monteras
i halvförband.

BADRUMSBLANDARE

Tvättställsblandare i krom.

KLINKER

Klinker 15x15
i terrazzomönster.





DITT GRANNSKAP

KOMMUNIKATIONER

1. ALVIKS TORG
T-bana (Cityterminalen 10 min)
Nockebybanan mot Ekerö
Tvårbana

RESTAURANG & CAFÉ

- 2. SJÖPAVILJONGEN
- 3. GUSTAVS MATSAL OCH BAR
- 4. TRANAN
- 5. KULLENS BAR & KÖK
- 6. PIZZERIA VEDUGNEN
- 7. AL CAMINETTO
- 8. KANAZAWA SUSHI BAR
- 9. THAI WOK STUGAN
- 10. ASAMI SUSHI
- 11. MC DONALDS
- 12. ALVIK STRAND CAFÉ
- 13. MIAMI STRAND
- 14. PARK BAGERI OCH KONDITORI
- 15. GATEAU
- 16. FAT FRANK’S
- 17. ELLIOTS
- 18. COFFEEHOUSE BY GEORGE

MAT & SERVICE

- 19. ICA SUPERMARKET ALVIKS TORG
- 20. COOP
- 21. MELANDERS SALUHALL
- 22. PRESSBYRÅN
- 23. KRONANS APOTEK
- 24. CIRCLE K

TRÄNING OCH HÄLSA

- 25. TRANEBERGS VÅRDCENTRAL
- 26. STORA MOSSENS IP

- 27. JM HALLEN ISHALL
- 28. YOGINI
- 29. SATS ALVIK
- 30. OUTDOOR GYM
- 31. WORLD CLASS ALVIK
- 32. NEXUS
- 33. TANDMOTTAGNING STOCKHOLM
- 34. MUNLYCKAN
- 35. ALVIKS STRAND TANDLÄKARNA

FÖRSKOLA & SKOLA

- FÖRSKOLOR
- 36. SLINGAN
 - 37. MINNEMUS MONTESSORI
 - 38. MINNEMALEN
 - 39. TRANDANSEN
 - 40. S-T ANSGÄRS
 - 41. GRÄVLINGSVÄGEN
 - 42. HOPPETOSSA I UR OCH SKUR

- SKOLOR
- 43. ALVIKSSKOLAN
 - 44. BROMMA GYMNASIUM
 - 45. BROMMA ENSKILDA SKOLA
 - 46. ALVIKSSTRANDSKOLAN

AVSTÅND

-  13 MIN TILL CENTRALEN
-  10 MIN TILL BROMMA STOCKHOLM AIRPORT
-  13 MIN TILL SOLVIKSBADET
-  6 MIN TILL ALVIKS TORG



KÖPA NYBYGGT - STEG FÖR STEG

01. INTRESSEANMÄLAN

På jarntorget.se kan du kostnadsfritt anmäla intresse för en planerad bostad. Du får sedan löpande information om projektets utveckling samt en inbjudan till säljstart/förhandsvisning när det blir dags.

02. SÄLJSTART

Våra bostäder börjar ofta säljas innan bygget startat. För att underlätta ditt val av bostad kan du få ta del av ritningar, beskrivningar, områdesbilder och verklig-hetstrogna 3D-animeringar för att få en så bra bild av boendet som möjligt. I detta projekt kommer vi att ha en digital säljstart. Det innebär att den som först klickar på säljstartslänken har första tjing. Detaljerad information om säljstarten för Vista hittar du på jarntorget.se

03. RESERVATION

När du bestämt dig för en ledig bostad kan du reservera den hos ansvarig mäklare. Det innebär inga förpliktelser utan ger dig en möjlighet att i en vecka fundera på om du vill boka bostaden.

04. BOKNINGSAVTAL

Senast en vecka efter reservationen tecknas ett bokningsavtal. En boendekalkyl upprättas och en kredit-upplysning tas. Inom ytterligare en vecka betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr. Om du sedan väljer att inte teckna förhandsavtal/upplåtelseavtal (nästa steg) åter-betalas bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.

05. FÖRHANDSAVTAL

När de formella kraven har uppfyllts tecknas ett förhandsavtal. En delbetalning om 100 000 kr ska då betalas. Den tidigare betalda bokningsavgiften (25 000 kr) avräknas från detta belopp.

06. INREDNINGSVÄL

Inredningen i våra bostäder är utvald av våra inredare för att passa huset och boendet. I detta projekt finns möjligheten att individuellt påverka inredning om du är med tidigt i processen. Då sker det enligt ett separat avtal mellan Järntorget och dig som kund.

07. UPPLÅTELSEAVTAL

I god tid innan du får tillträde till din bostad ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. När avtalet tecknas har bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket och intygsgivare har granskat planen.

08. BESIKTNING

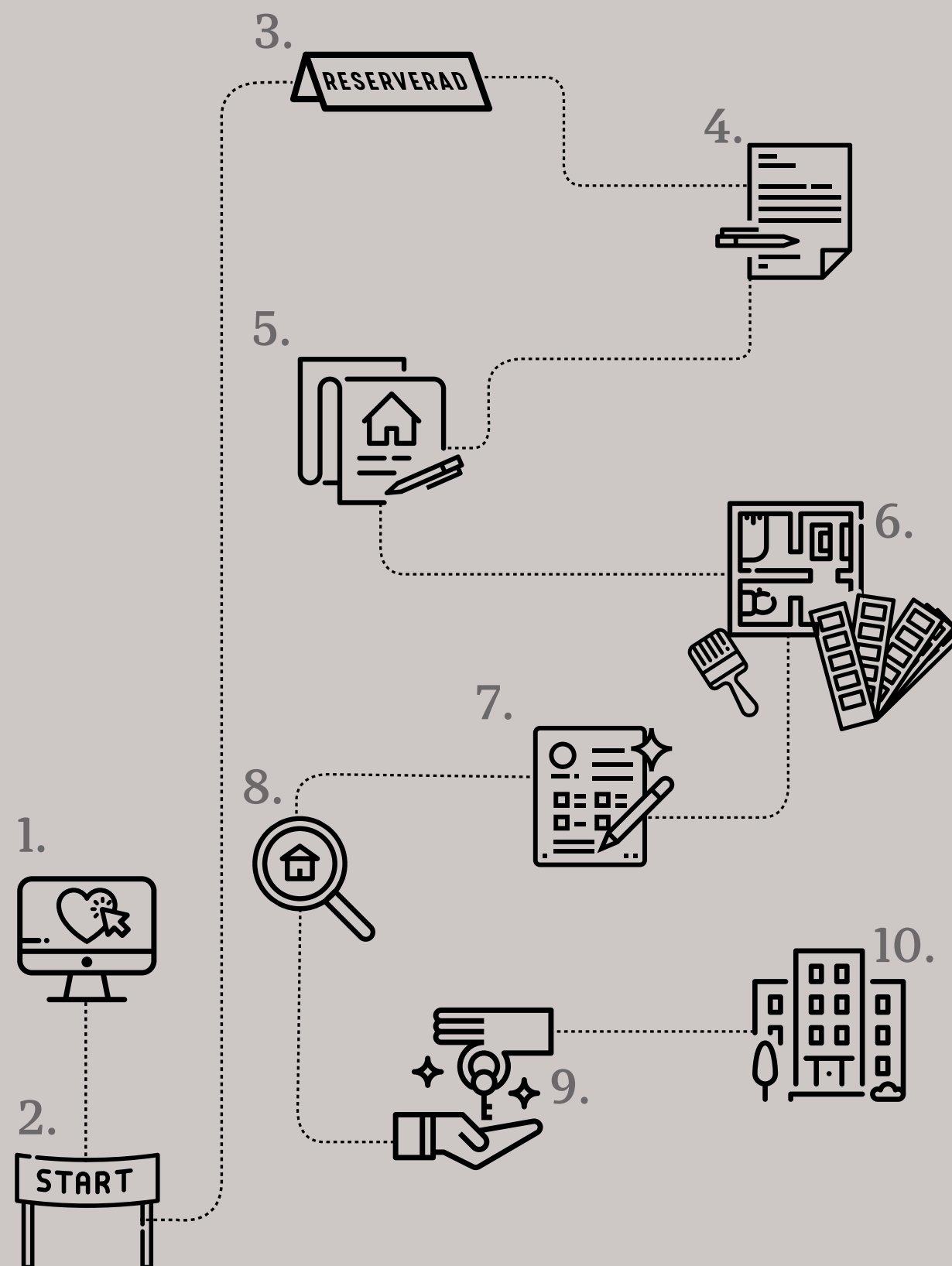
Cirka en månad före tillträdet sker en slutbesiktning av bostaden där du som köpare är inbjuden att delta. Besiktningen genomförs av en opartisk besiktningsman, utsedd av Järntorget och bostadsrättsföreningen. Besiktningens syfte är att kontrollera att bostaden är kontraktensligt utförd och i enlighet med gällande nor-mer och bestämmelser.

09. TILLTRÄDE

Slutbetalning sker senast i samband med tillträdesdagen för bostaden. Då betalas hela köpesumman minus de 100 000 kr som erlagts tidigare. Du behöver ta med dig kvitto på slutbetalningen samt giltig legitimation när du hämtar ut nycklarna till din nya bostad.

10. KUNDSERVICE & EFTERMARKNAD

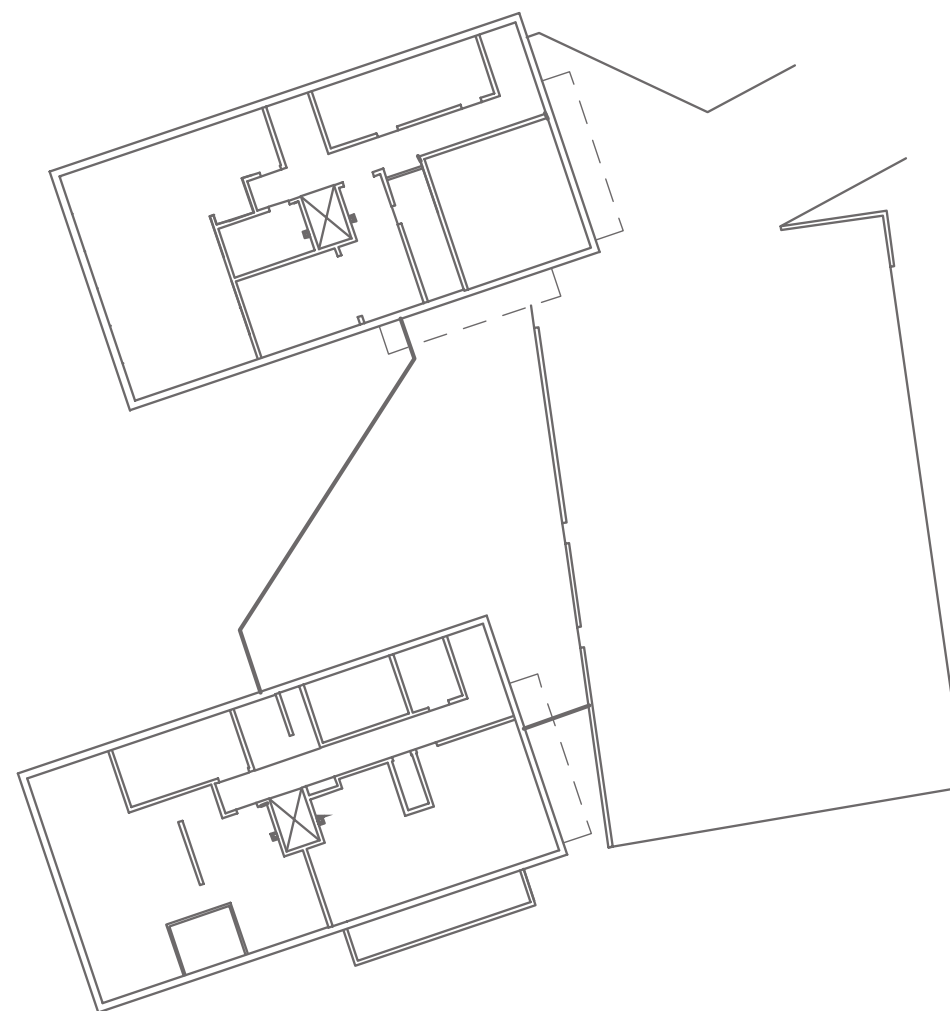
När du flyttat in i ditt nya hem finns vår Kundservice & Eftermarknad tillgänglig för eventuella tekniska frågor gällande bostaden. I en anonym kundundersökning kan du också svara på frågor om hur du upplevde ditt bostadsköp och din nya bostad. Dina svar hjälper oss att utvecklas och förbättra vår verksamhet.



KINNEKULLEVÄGEN

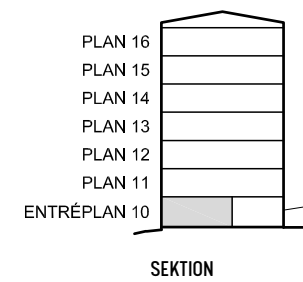
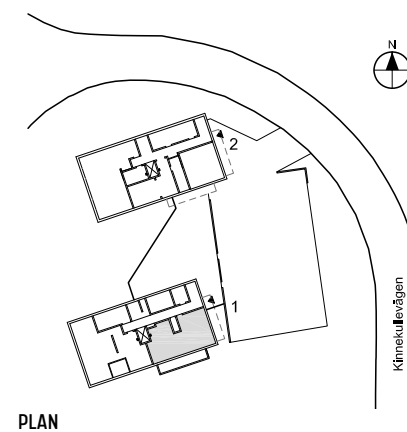
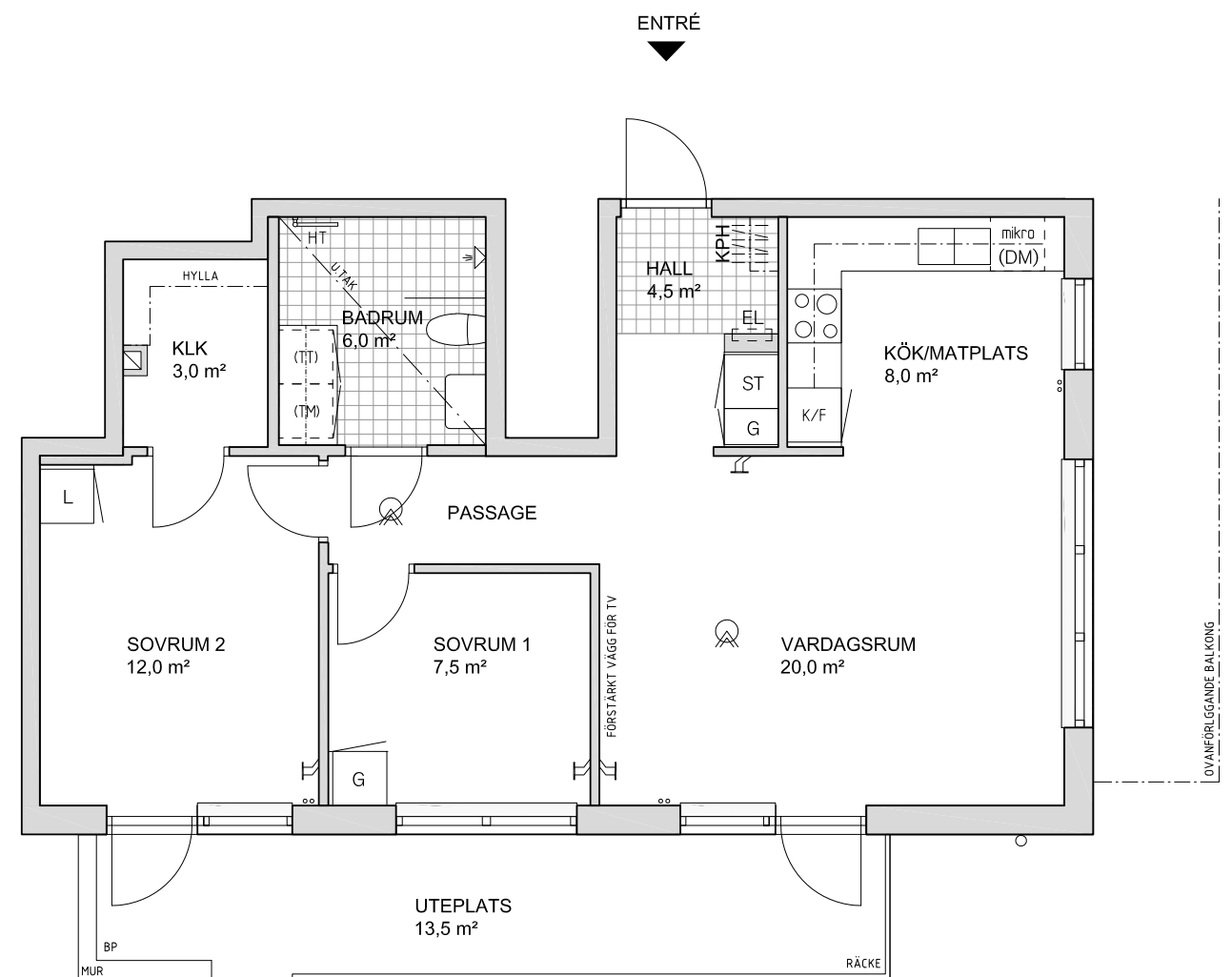
Följande sidor innehåller en översikt över alla lägenheter på Kinnekullevägen; planlösningar, läge, våningsplan samt alla inventarier som ingår i köpet.

KARTA



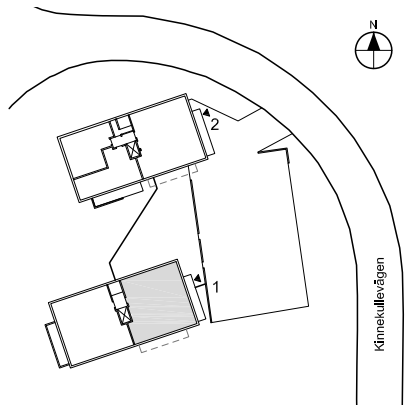
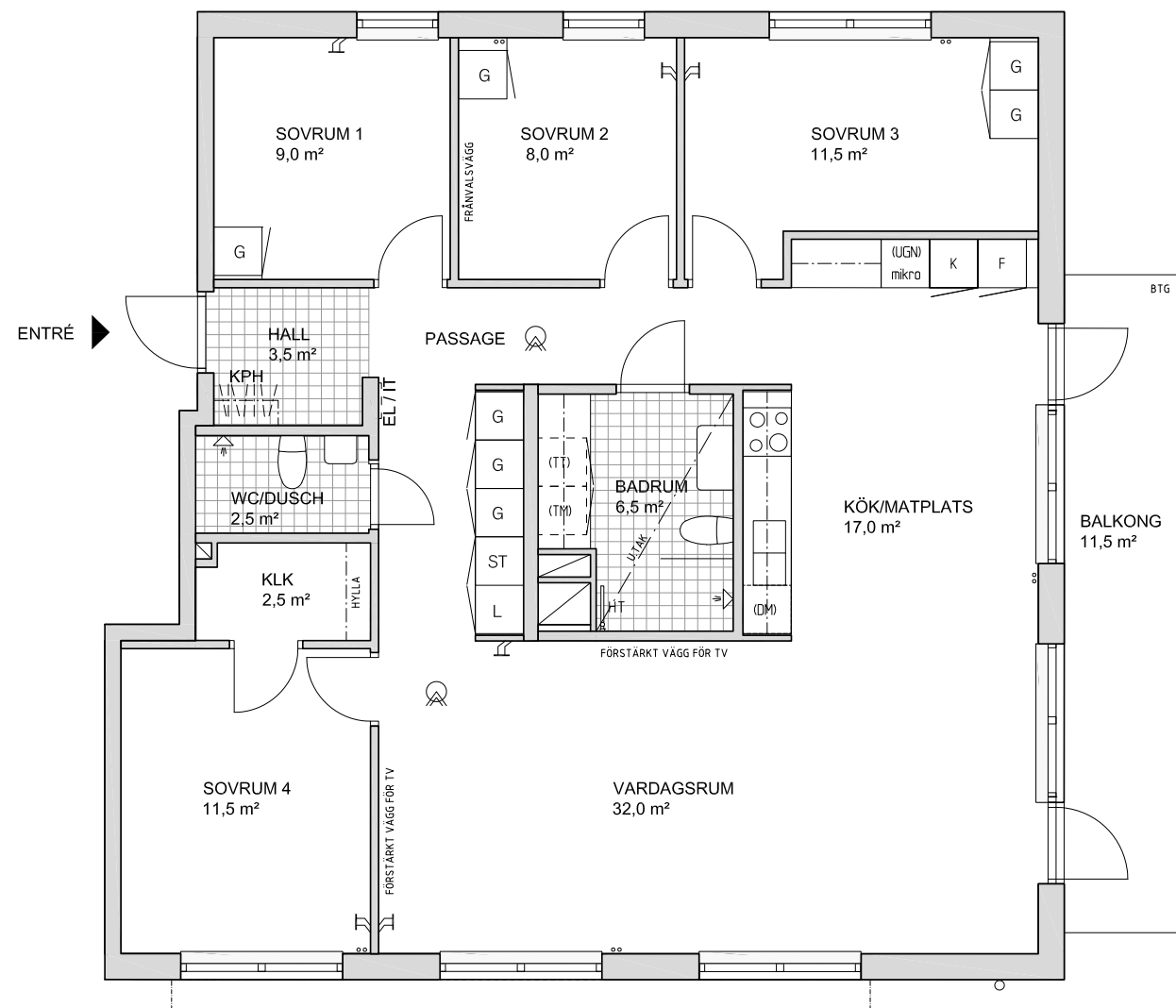
K	KYL	ST	STÄDSKÅP		VENT-/RÖRSCHAKT
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		INNERVÄGG
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE		BETONGVÄGG
	INDUKTIONSHÄLL	L	LINNESKÅP	BP	BETONGPLATTOR
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	BTG	BETONG
UGN mikro	INBYGGNADSUGN OCH MICRO	KPH	KAPPHYLLA	U.TAK	UNDERTAK
mikro	MICROVÅGSUGN	KLK	KLÄDKAMMARE	∞	VÄRMESTAM
	DUSCHVÄGG	HYLLA	HYLLA/KLÄDSTÅNG		BRANDVARNARE
HT	HANDDUKSTORK	----	ÖVERSKÅP	EL/IT	EL-/ITSKÅP
					DATA/TELE/TV
					STUPRÖR

LÄGENHET: 1-1001
3 ROK. 67 KVM +FÖRRÅD
VÅNINGSPLAN 10

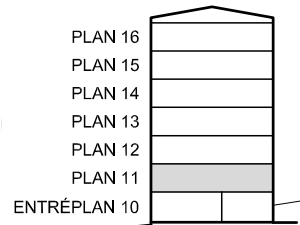


UNDERTAK: ca 2.50 m över golv om inget annat anges.
RUMSHÖJD: ca 2.70 m, om inget annat anges.
BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER: ca 0.8 m över golv om ej annat anges.
GOLVMATERIAL: Klinkergolv i bad, wc & hall. Parkett i övriga rum.

LÄGENHET: 1-1101
5 ROK. 121 KVM +FÖRRÅD
VÅNINGSPÄAN 11



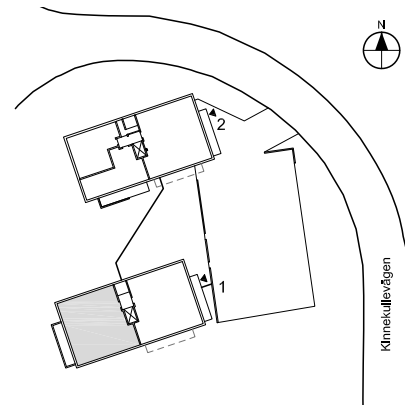
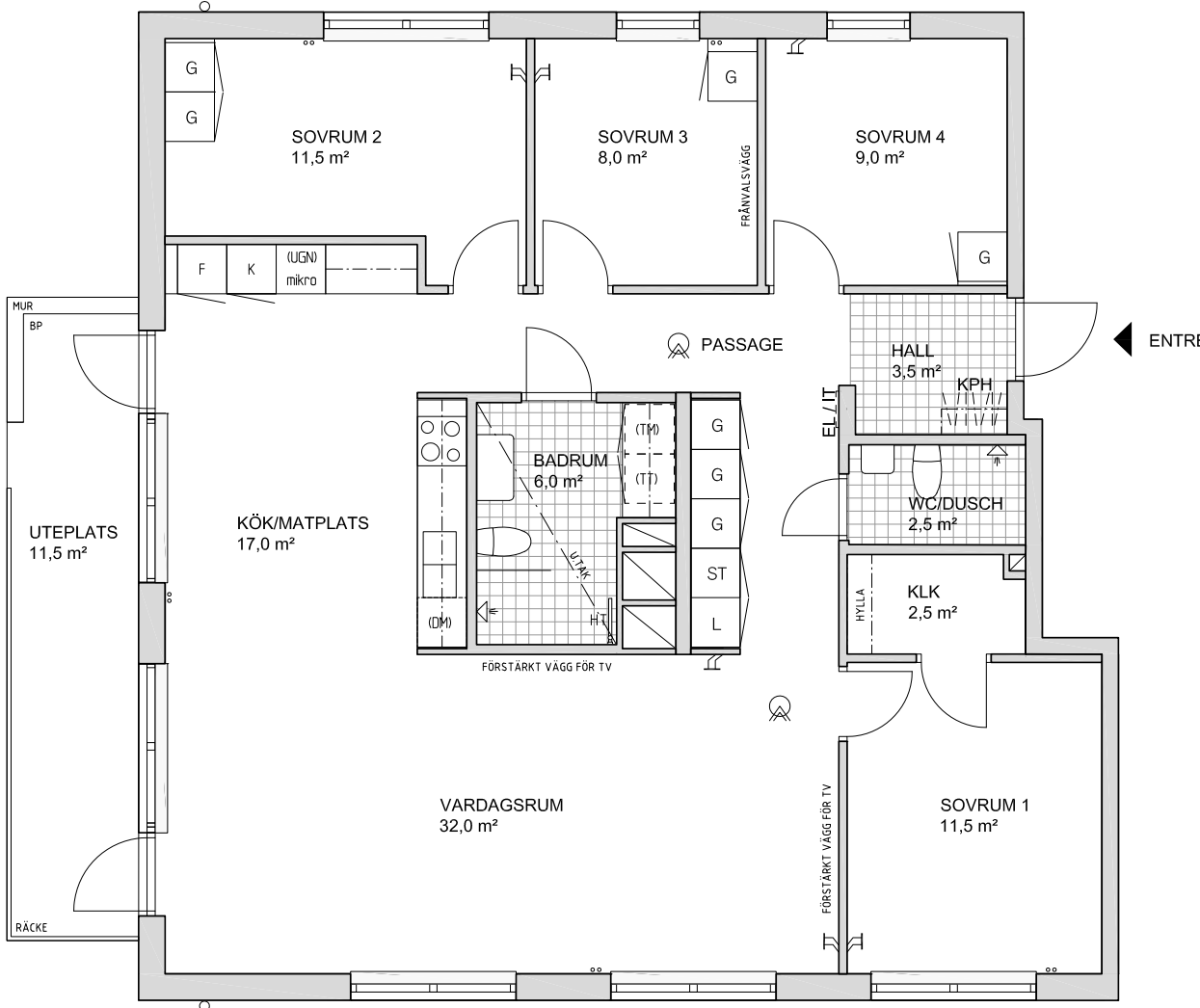
PLAN



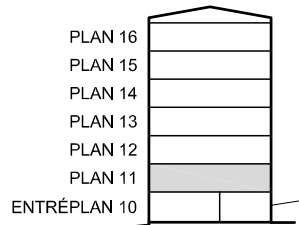
SEKTION

UNDERTAK: ca 2.30 m över golv om inget annat anges.
RUMSHÖJD: ca 2.50 m, om inget annat anges.
BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER: ca 0.6 m över golv om ej annat anges.
GOLVMATERIAL: Klinkergolv i bad, wc & hall. Parkett i övriga rum.

LÄGENHET: 1-1102
5 ROK. 120,5 KVM +FÖRRÅD
VÅNINGSPÄAN 11



PLAN

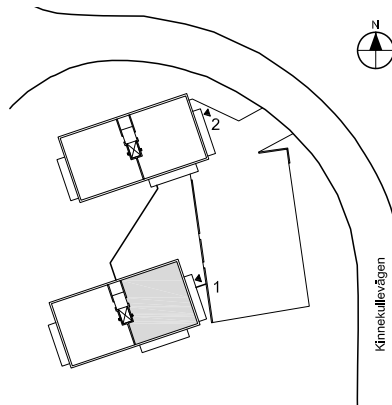
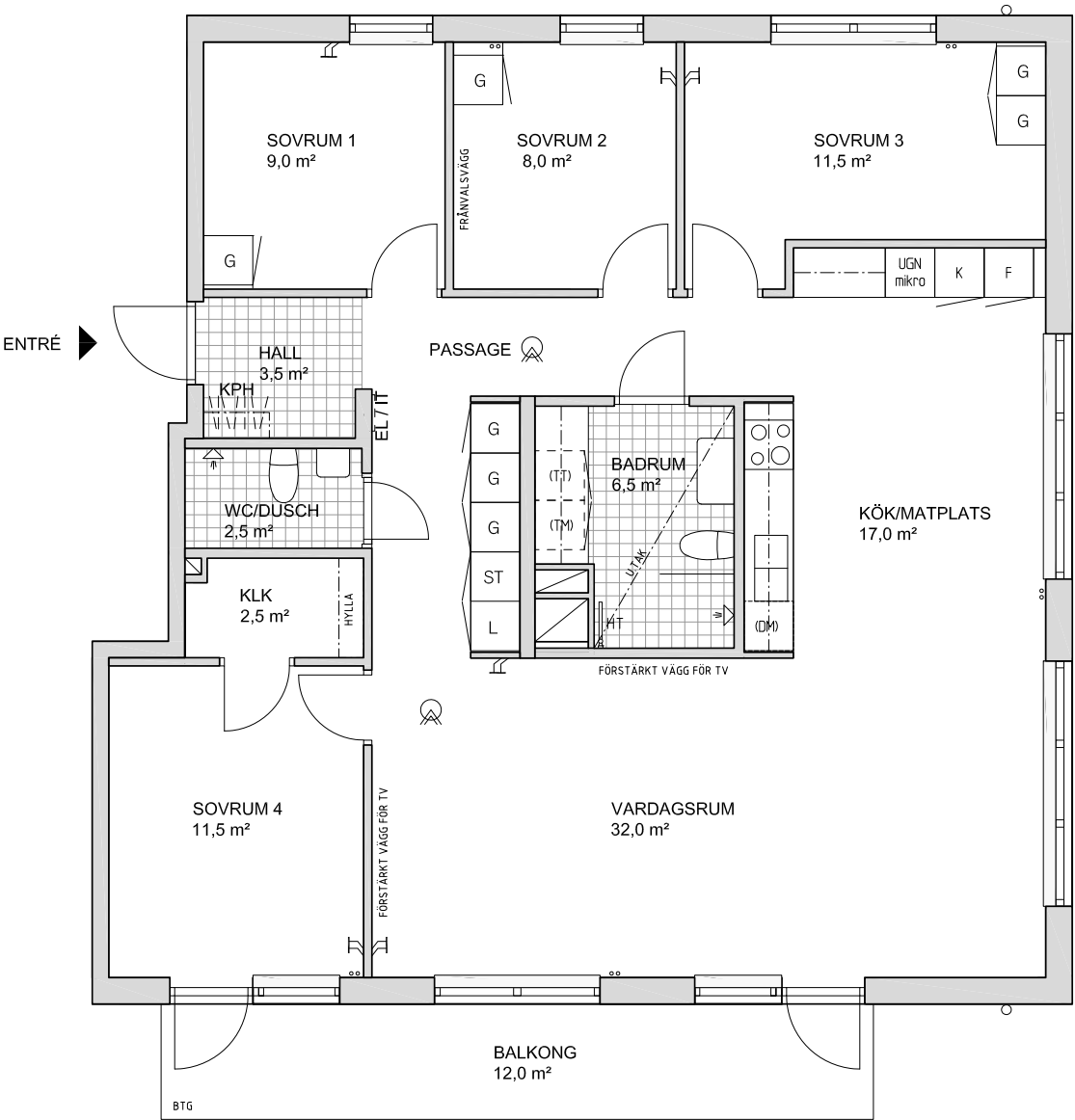


SEKTION

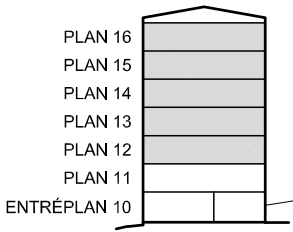
UNDERTAK: ca 2.30 m över golv om inget annat anges.
RUMSHÖJD: ca 2.50 m, om inget annat anges.
BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER: ca 0.6 m över golv om ej annat anges.
GOLVMATERIAL: Klinkergolv i bad, wc & hall. Parkett i övriga rum.

5 ROK.
121 KVM +FÖRRÅD

LÄGENHET:	VÅNINGSPÄN:
1-1201	12
1-1301	13
1-1401	14
1-1501	15
1-1601	16



PLAN

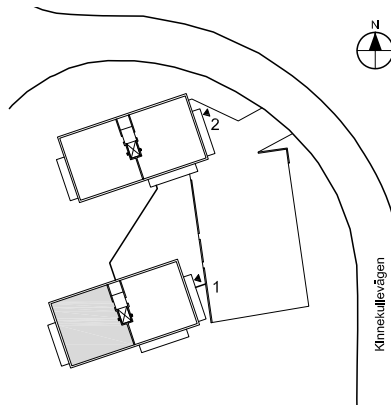
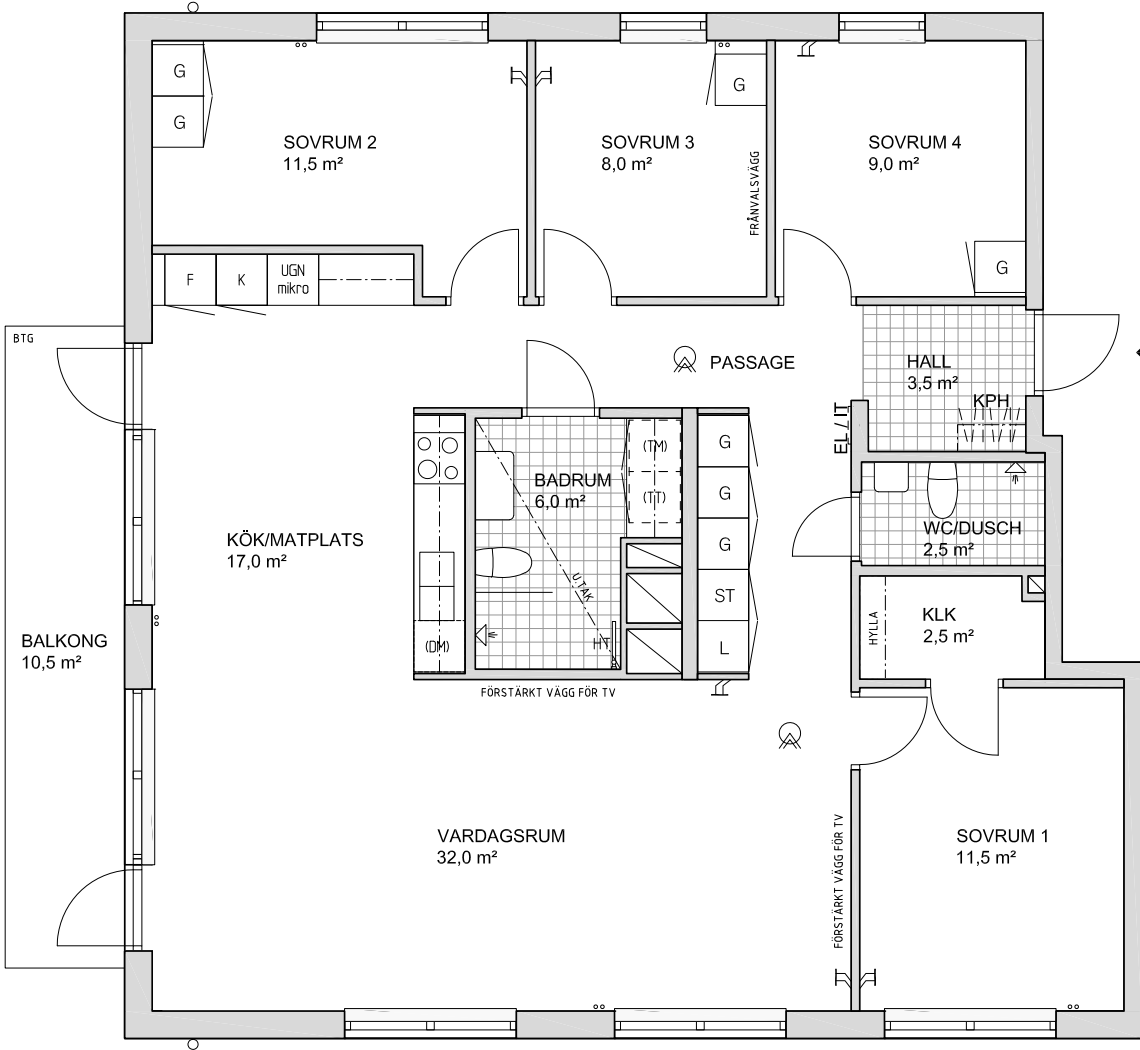


SEKTIÖN

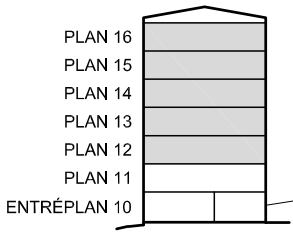
UNDERTAK: ca 2.30 m öfver golv om inget annat anges.
RUMSHÖJD: ca 2.50 m, om inget annat anges.
BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER: ca 0.6 m öfver golv om ej annat anges.
GOLVMATERIAL: Klinkergolv i bad, wc & hall. Parkett i övriga rum.

5 ROK.
120,5 KVM +FÖRRÅD

LÄGENHET:	VÅNINGSPÄN:
1-1202	12
1-1302	13
1-1402	14
1-1502	15
1-1602	16



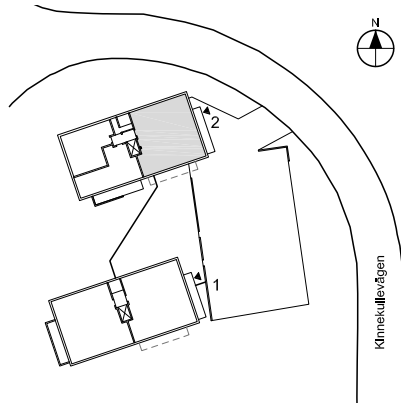
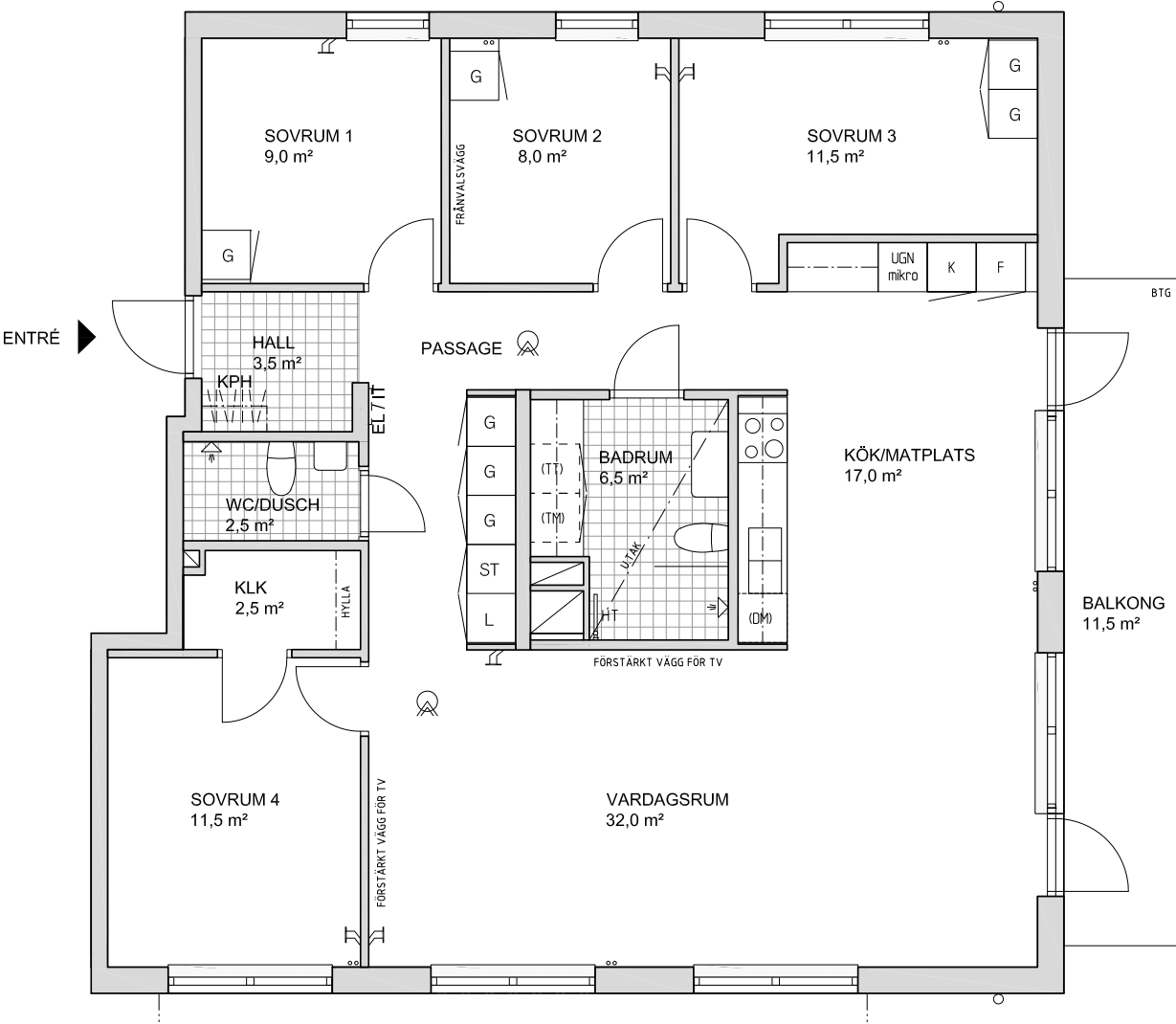
PLAN



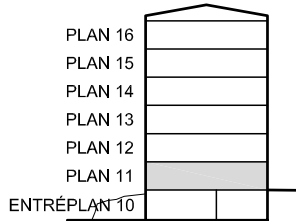
SEKTIÖN

UNDERTAK: ca 2.30 m öfver golv om inget annat anges.
RUMSHÖJD: ca 2.50 m, om inget annat anges.
BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER: ca 0.6 m öfver golv om ej annat anges.
GOLVMATERIAL: Klinkergolv i bad, wc & hall. Parkett i övriga rum.

LÄGENHET: 2-1101
5 ROK. 121 KVM +FÖRRÅD
VÅNINGSPÄAN 11



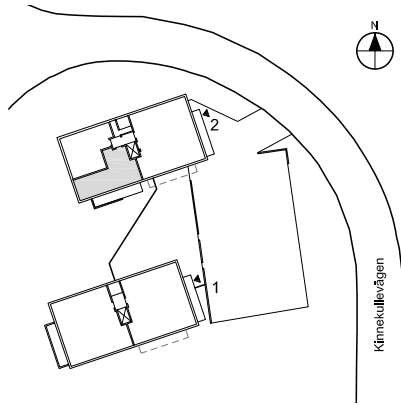
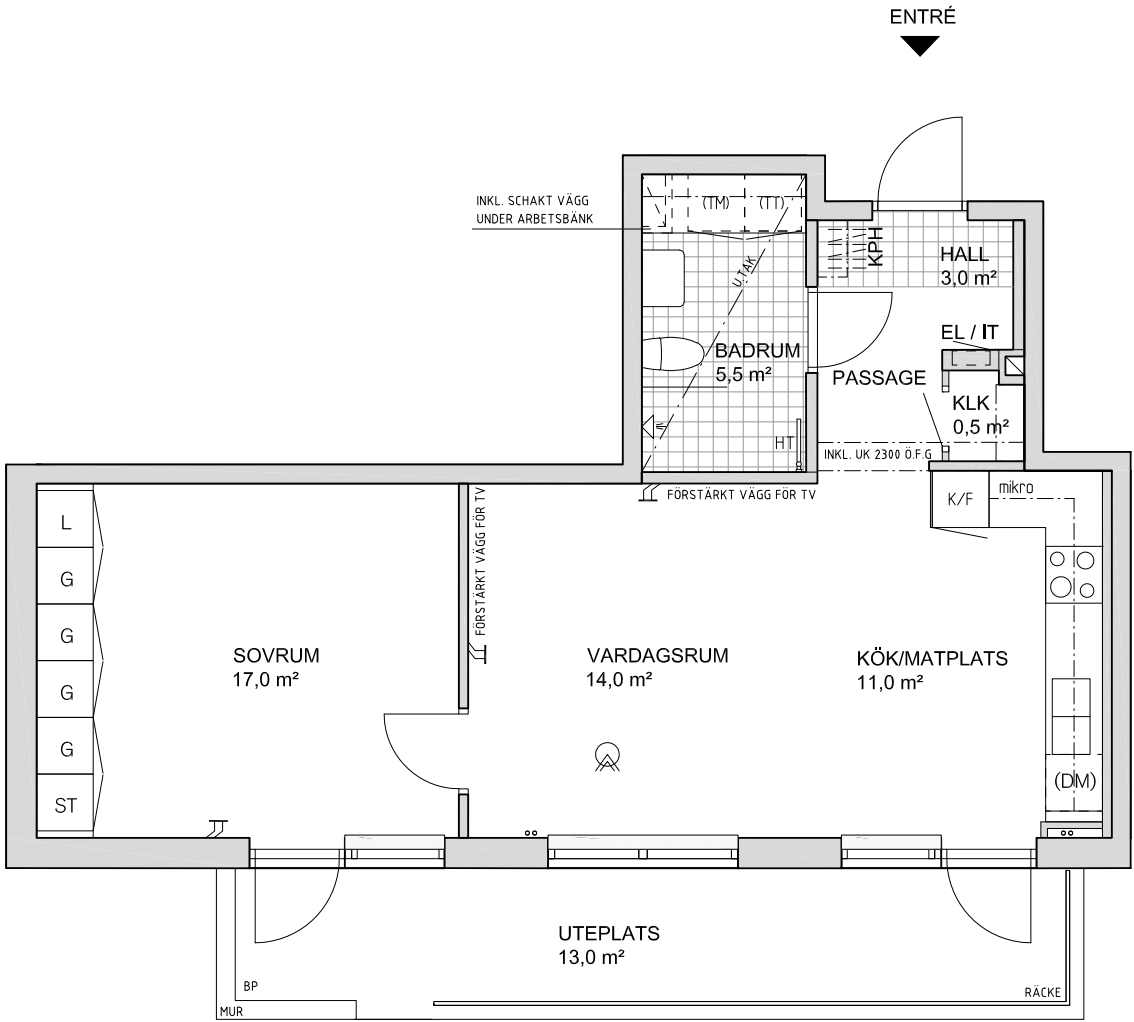
PLAN



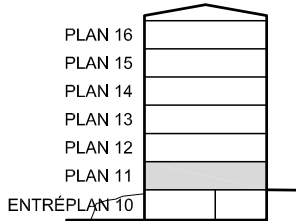
SEKTION

UNDERTAK: ca 2.30 m över golv om inget annat anges.
RUMSHÖJD: ca 2.50 m, om inget annat anges.
BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER: ca 0.6 m över golv om ej annat anges.
GOLVMATERIAL: Klinkergolv i bad, wc & hall. Parkett i övriga rum.

LÄGENHET: 2-1102
2 ROK. 54,5 KVM +FÖRRÅD
VÅNINGSPÄAN 11



PLAN

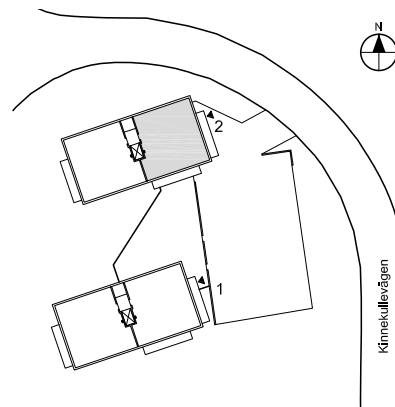
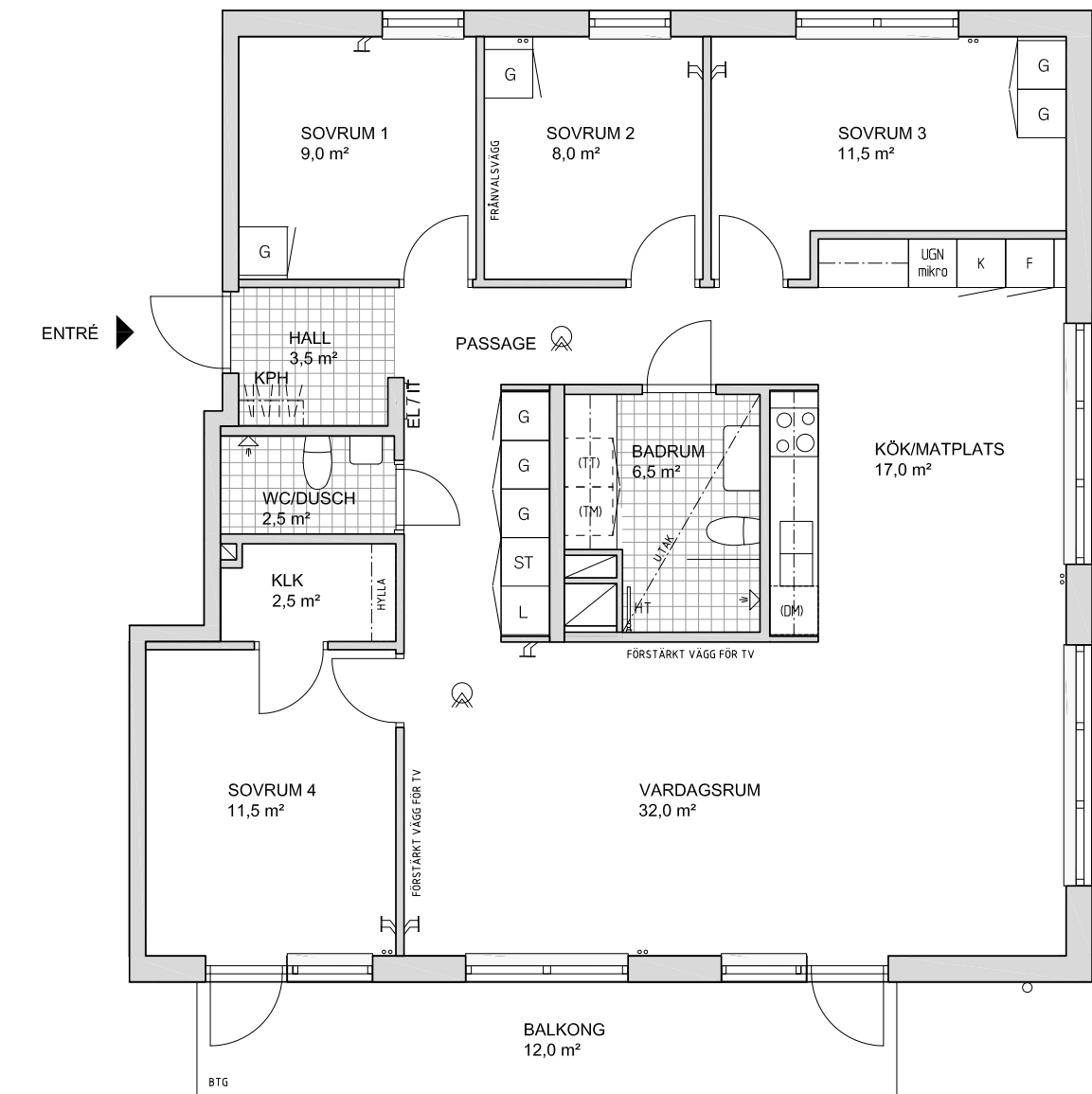


SEKTION

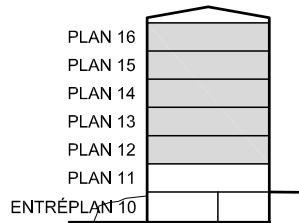
UNDERTAK: ca 2.30 m över golv om inget annat anges.
RUMSHÖJD: ca 2.50 m, om inget annat anges.
BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER: ca 0.6 m över golv om ej annat anges.
GOLVMATERIAL: Klinkergolv i bad, wc & hall. Parkett i övriga rum.

5 ROK.
121 KVM +FÖRRÅD

LÄGENHET:	VÅNINGSPÄN:
2-1201	12
2-1301	13
2-1401	14
2-1501	15
2-1601	16



PLAN

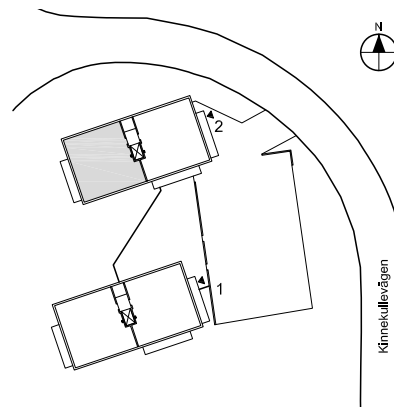
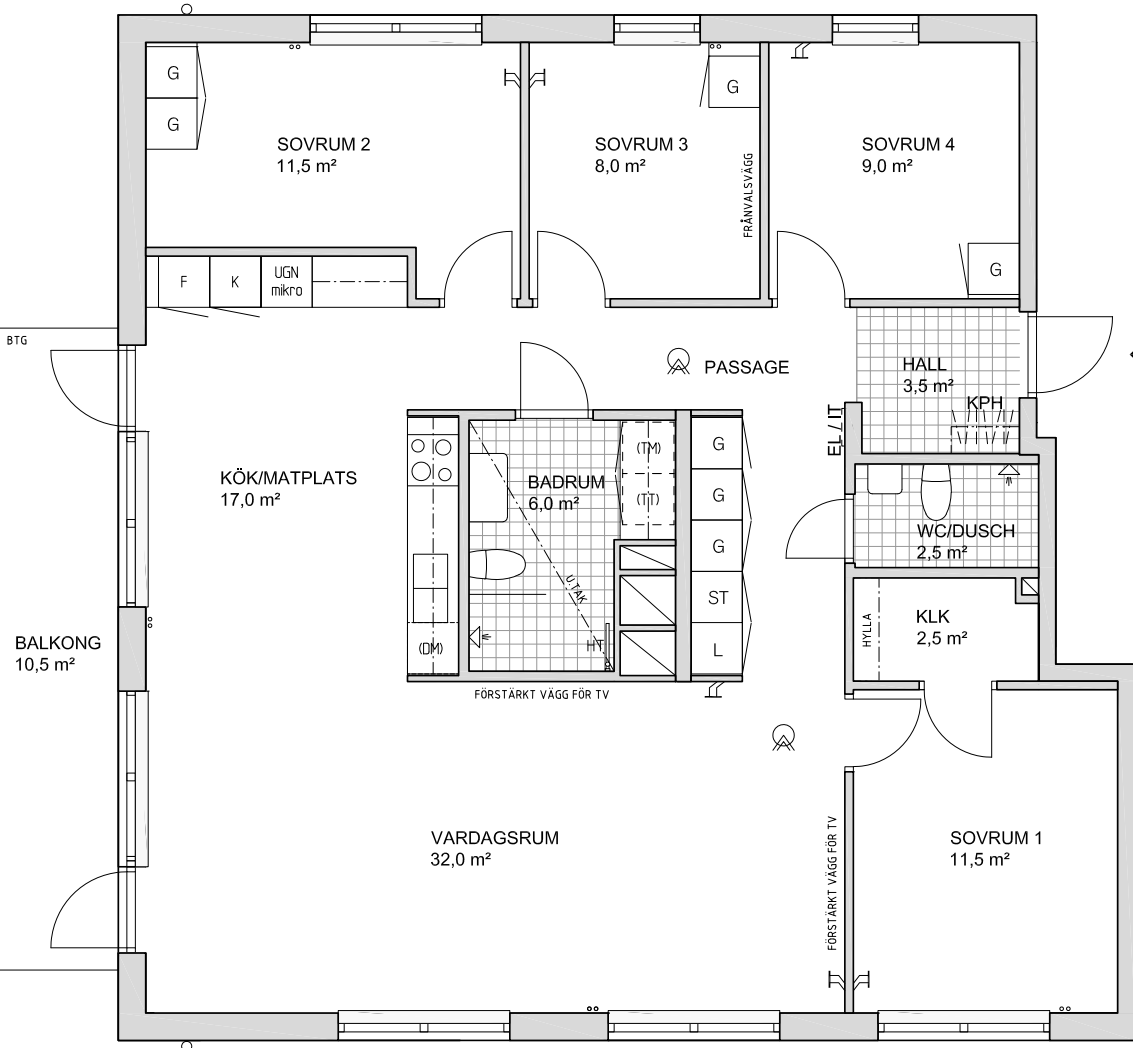


SEKŦION

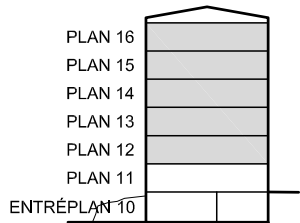
UNDERTAK: ca 2.30 m över golv om inget annat anges.
RUMSHÖJD: ca 2.50 m, om inget annat anges.
BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER: ca 0.6 m över golv om ej annat anges.
GOLVMATERIAL: Klinkergolv i bad, wc & hall. Parkett i övriga rum.

5 ROK.
120,5 KVM +FÖRRÅD

LÄGENHET:	VÅNINGSPÄN:
2-1202	12
2-1302	13
2-1402	14
2-1502	15
2-1602	16



PLAN



SEKŦION

UNDERTAK: ca 2.30 m över golv om inget annat anges.
RUMSHÖJD: ca 2.50 m, om inget annat anges.
BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER: ca 0.6 m över golv om ej annat anges.
GOLVMATERIAL: Klinkergolv i bad, wc & hall. Parkett i övriga rum.

