

TEKNISK BESKRIVNING BRYGGA

GRUNDLÄGGNING	Upplagsbalkar av betong, utfylls med cellplastisolering.
BOTTENBJÄLKLAG	Bjälklag av trä.
MELLANBJÄLKLAG	Bjälklag av trä.
TAKBJÄLKLAG OCH YTTERTAK	Låglutande pulpettak. Taktäckning av takpapp.
YTTERVÄGGAR	Regelstomme av trä med isolering, diffspärr och gipsskiva.
FASADBEKLÄDNAD	Målad liggande panel.
INNERVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme av trä.
FÖNSTER	3-glas fönster av trä med utvändig aluminiumbeklädning. Fasta fönster förekommer.
DÖRRAR	Fabriksmålad entrédörr av trä vit insida, målad utsida. Fabriksmålade innerdörrar av trä/MDF, sk lätta dörrar.
SOCKLAR, FODER, LISTER	Vita fabriksmålade i trä/MDF.
TRAPPOR	Vitpigmenterade plansteg och handledare. Vitmålad vang. Vitpigmenterade överliggare, lutade i entréplan och på räckeshög vägg i ovanplan.
TRÄDÄCK OCH RÄCKEN	Uteplatser med trädäck monteras på både fram- och baksida av husen.
FÖRRÅD	Kallförråd finns på husens fram- och baksida. Väggar av öppen oisolerad regelstomme med vindpapp bakom fasadpanelen. Fasader av målade liggande panel och taktäckning av takpapp.
MARK	Mark färdigställs av Järntorget enligt ritning. Gäller även mark som ej ingår i upplåtelse, utan är bostadsrättsföreningens. På fram- och baksidan planeras uteplatser av trädäck.
UPPVÄRMNING	Husen förses med frånluftsvärmepump som återvinner värme ur frånluften. Uppvärmning sker med vattenburet system med termostatstyrda radiatorer.
VENTILATION	Mekanisk frånluftsventilation med utsug från kök, klädkammare, bad och wc. Spisfläkt ansluts till separat imkanal. Tilluft bakom radiator som är placerade under fönster.